



Obec Hřivínův Újezd

Vyhlašuje výběrové řízení na pronájem sportovního areálu

Vyhlašovatel

Obec Hřivínův Újezd
Hřivínův Újezd č.p.50
IČ: 00283983
(dále jen „vyhlašovatel“)

Vyhlašovatel je vlastníkem sportovního a kulturního areálu v obci Hřivínův Újezd.

Pro účely komunikace v průběhu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba:
Josef Pospíšil, starosta obce, tel. 724179344, e-mail : starosta@hrivinuvujezd.cz

Vymezení předmětu výběrového řízení

Cílem tohoto výběrového řízení je uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem na provozování sportovního a kulturního areálu za současného dodržení podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto podmínkách.

Zájemce

Zájemce je povinen prokázat splnění základních podmínek formou Čestného prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce.

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje zájemce, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky (je-li v něm zapsán)

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu činnosti dle těchto podmínek, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

Hlavní podmínky nájmu

Vyhlašovatel požaduje, aby nabídka předložená zájemcem splňovala následující podmínky:

Obsahové podmínky

Povinné podmínky nájmu

- a) Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván k účelu, ke kterému je určen,
- b) Nájemní smlouva bude uzavřena s plněním od **1.9.2018**, na dobu určitou, a to **3 let** s možností prodloužení na **5 let**, s tříměsíční výpovědní dobou.
- c) Zájemce bude povinen uzavřít smlouvy o dodávkách přímo s poskytovateli služeb potřebných k provozování v předmětu nájmu – elektrická energie, plyn, vodné-stočné.
- d) Zájemce pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu a nebude předáno pronajímatelem spolu s předmětem nájmu.

Náležitosti požadované do návrhu smlouvy o nájmu

- a) Výši nájemného zájemce navrhuje za nebytové prostory, za venkovní plochy, movité zařízení v Kč/měsíčně. Nájemné bude uvedeno bez DPH.
- b)** Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu bude sloužit k zajištění plnění veškerých finančních závazků nájemce vůči pronajímateli, kterou nájemce složí na účet pronajímatele do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Formální podmínky

Struktura nabídky

Nabídka bude předložena v následující struktuře a jednotlivé části nabídky budou označeny takto:

- úvodní strana – identifikační údaje vyhledávatele a zájemce, kontaktní údaje zájemce (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za zájemce
- obsah nabídky s uvedením počáteční strany každého oddílu a celkového počtu stran
- podepsaný návrh Nájemní smlouvy - viz příloha č. 1
- akceptace podmínek výběrového řízení – viz příloha č. 2
- dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů- (čestní prohlášení viz příloha č. 3)
- podnikatelský záměr na provozování sportovního areálu
- zkušenosti zájemce s provozem obdobných zařízení

Provedení nabídky

Zájemce předloží nabídku v písemné podobě vyhotovenou v českém jazyce, stránky budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou. Nabídka musí obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran. Nabídka bude předložena v originále a v jedné kopii. Veškeré dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, s výjimkou slovenského jazyka.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem zájemce, adresou jeho sídla a nápisem: **„Nájem sportovního a kulturního areálu Hřivínův Újezd“** a heslem **NEOTEVÍRAT**.

Nabídka předložená zájemcem musí obsahovat zejména návrh nájemní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce. Vzor nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek – Vzor nájemní smlouvy.

Prohlídka předmětu nájmu, způsob, lhůta a místo pro podávání nabídky

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhledávatele v termínech: **od 24.7.2018 do 8.8.2018 od 9.00 do 15.00 hod.**

Lhůta pro podání nabídky začíná dnem uveřejnění a končí dne **9.8.2018 v 15,00 hodin.**

Nabídky mohou být doručeny osobně nebo poštou do sídla vyhledávatele na adresu: **Obec Hřivínův Újezd, Hřivínův Újezd č.50, 763 07, okr. Zlín.**

Nabídky musí být doručeny do konce lhůty pro podání nabídky, později podané nabídky nebudou zařazeny do hodnocení. Odpovědnost za včasné doručení nabídky nese výhradně zájemce.

Výběr vítězné nabídky

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat z předložených nabídek tu, která mu nejlépe vyhovuje.

Při výběru vítězné nabídky přihlédne vyhledávatel k těmto skutečnostem:

- výše nájemného v Kč,
- kvalita podnikatelského záměru,
- zkušenosti zájemce s provozem obdobných zařízení (vyžaduje se min. 1) - vyhlášovatel upřednostňuje zájemce s podobným typem zařízení a s vysokou úrovní služeb. Vyhradzujeme si právo předložené reference ověřit.

Oznámení vybraných zájemců bude umístěno na internetových stránkách vyhlášovatele. Předpokládá se do 15.8.2018 v závislosti na průběhu výběrového řízení.

Ostatní podmínky výběrového řízení

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky nebo výběrové řízení kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení oznámí vyhlášovatel na svých internetových stránkách.

Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným zájemcem o všech bodech navržené smlouvy.

Pokud zájemce nesplní v nabídce všechny požadavky stanovené v těchto podmínkách nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlášovatel si vyhrazuje právo takovou nabídku okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.

Zájemce může svou nabídku doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání nabídek.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění nabídek.

Navrhovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům předložené nabídky ani jejich části. Veškeré náklady, které zájemcům vznikly při přípravě, zpracování a podání nabídek, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí ve výběrovém řízení, si nesou zájemci sami.

Aktuální znění těchto podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlášovatele.

V Hřivínově Újezdě dne 19.7.2018

Za Obec Hřivínův Újezd

Josef Pospíšil, starosta obce

Přílohy:

- 1) Vzor nájemní smlouvy
- 2) Akceptace podmínek výběrového řízení
- 3) Čestné prohlášení