



## Záměr obce Hřivínův Újezd

### Vyhlašuje výběrové řízení na pronájem sportovního a kulturního areálu v obci Hřivínův Újezd

Obec Hřivínův Újezd, sídlo Obecního úřadu v Hřivínově Újezdě č. p. 50 vyhlašuje výběrové řízení na pronájem a částečné bezplatné užívání sportovního areálu v obci Hřivínův Újezd (nebytové prostory víceúčelové budovy a část venkovních ploch):

1. Sportovní a kulturní areál se nachází na okraji obce Hřivínův Újezd (550 obyvatel) a 1 km od sousední obce Kaňovice (280 obyvatel).

Areál je napojen místní komunikací na silnici II/490 Zlín (15 km) - Luhačovice (10 km).

Záměrem obce Hřivínův Újezd, je pronajmout zázemí pro sportovní - kulturní činnost v obci. Areál včetně budovy a prodejního stánku slouží pro pořádání soukromých a společenských akcí (sportovní, hasičské soutěže, oslavy, koncerty, taneční zábavy a diskotéky).

#### **Součástí areálu je (bude dáno do bezplatného užívání):**

Velké parkoviště (950 m<sup>2</sup>) umožňující další využití.

Fotbalové hřiště - pro klubové a hasičské soutěže (není předmětem užívání nájemcem).

Krytá tribuna - kapacita 100 míst k sezení.

Taneční plocha (120 m<sup>2</sup>).

Nadkryté posezení - sestava stolů a lavic (192 míst k sezení).

Kryté pódium (50 m<sup>2</sup>) je umístěno v návaznosti na taneční plochu.

Letní terasa - součást restaurace - (kapacita 50 míst).

#### **Víceúčelová budova (úplatný nájem):**

1. PP - Vstup do 1. PP je po jednoramenném schodišti z prostoru chodby v 1.NP. Z chodby je vstup do stávající plynové kotelny - upravená pro tepelné čerpadlo země-voda, cvičebny (40 m<sup>2</sup>), šaten, skladů a sprch.
1. NP - Obsahuje samostatnou část restauraci (50m<sup>2</sup>), kuchyň včetně technologie (30m<sup>2</sup>- vařilo se 250 obědů denně) s výtahem do 2. NP.
  - druhý blok, přístupný ze západní strany, obsahuje šatny + sociální zařízení.
2. NP - Je přístupné vnitřním schodištěm. Z chodby je vchod do klubové společenské místnosti (90 m<sup>2</sup>) + přípravná jídel s výtahem (10 m<sup>2</sup>)  
Ve 2.NP je bowlingová dvoudráha, která je součástí nájmu.

**Prodejní stánek** - (20m<sup>2</sup>) s přilehlým nadstřešením (kapacita 30 míst)-nachází se mimo budovu.

Prostory budou pronajaty od **1. 9. 2018** na dobu určitou, a to na 3 roky, s možností prodloužení do 5 let.

2. Součástí nájmu nejsou náklady na služby a energie. Vyhlašovatel bude požadovat kauci ve výši dvou měsíčních nájmu, kterou bude nájemce povinen složit na účet pronajímatele ke dni uzavření smlouvy o nájmu.
3. Nájemce bude povinen respektovat požadavky místních organizací a spolků na užívání prostor.
4. Nájemce bude povinen na své náklady zajistit provozní zařízení, které je nutné k provozu a nebude předáno pronajímatelem spolu s předmětem nájmu.
5. Zájemci si budou moci prohlédnout sportovní areál po předchozí domluvě se starostou obce J. Pospíšilem, v termínech 24. 7. 2018 do 8. 8. 2018 v době od 9.00 do 15.00 hod.
6. Zájemce ve své nabídce předloží:
  - a) Identifikační údaje zájemce (živnostenská oprávnění, u právnických osob i aktuální výpis z OR, čestné prohlášení)
  - b) Prohlášení zájemce, že akceptuje podmínky nájmu
  - c) Návrh nájemní smlouvy, který musí být totožný s návrhem předloženým vyhlašovatelem. Návrh nájemní smlouvy musí být vyplněn, podepsán a datován
  - d) Podnikatelský záměr na provozování sportovního areálu
  - e) Zkušenosti zájemce s provozem obdobných zařízení.
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběr zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku.
8. Podrobné informace o podmínkách nájmu vč. návrhu smlouvy o nájmu je možné získat na webových stránkách obce [www.hrivinuvujeud.cz](http://www.hrivinuvujeud.cz) a u starosty obce J. Pospíšila - mobil 724 179 344, e-mail: [starosta@hrivinuvujezd.cz](mailto:starosta@hrivinuvujezd.cz) v pracovní dny v době od 8:00 hod do 15:00 hod.
9. Nabídky budou podány v zalepené obálce s názvem „**Nájem sportovního areálu Hřivínův Újezd**“ a heslem „**Neotevírat**“.  
Nabídky mohou být doručeny osobně nebo poštou na adresu:  
**Obec Hřivínův Újezd, Hřivínův Újezd č. 50, 763 07, okr. Zlín  
do 9. 8. 2018 do 15.00 hod.**
10. O nájmu bude rozhodnuto nejpozději do **15. 8. 2018**.

Za Obec Hřivínův Újezd

Josef Pospíšil, starosta obce