

Ú Z E M N Í P L Á N

HŘIVÍNŮV ÚJEZD

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce: **ÚZEMNÍ PLÁN HŘIVÍNŮV ÚJEZD**  
Zakázkové číslo: 28 - 2008

Objednavatel: Obec Hřivínův Újezd  
Hřivínův Újezd 50  
763 07 Velký Ořechov

Zhotovitel: Architektonická kancelář  
Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Labská 25, 625 00 Brno  
tel. 547241407  
e-mail: [ciz@nexta.cz](mailto:ciz@nexta.cz)

#### AUTORSKÝ KOLEKTIV

Urbanismus, ZPF:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
Vodní hospodářství:	Ing. Jiří Vysoudil
Energetika, spoje:	Ing. Jaroslav Opat
Doprava:	Ing. Miloslava Škvarilová
Životní prostředí, ÚSES:	Ing. Eliška Zimová
	PaeDr. Pavel Hartl, CSc.
Digitální zpracování:	Roman Staněk

Místo a datum: Brno, září 2009

## OBSAH

<b>I.</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
<b>II.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>6</b>
<b>III.</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....</b>	<b>7</b>
<b>IV.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení řešeného území.....</b>	<b>7</b>
<b>B.</b>	<b>Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území .....</b>	<b>7</b>
<b>C.</b>	<b>Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.....</b>	<b>7</b>
	C. 1. Plochy bydlení.....	7
	C. 2. Plochy občanského vybavení .....	10
	C. 3. Plochy dopravní infrastruktury .....	11
	C. 4. Plochy technické infrastruktury.....	12
	C. 5. Plochy veřejných prostranství.....	12
	C. 6. Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby .....	12
	C. 7. Plochy vodní a vodohospodářské.....	12
	C. 8. Plochy sídelní zeleně.....	13
	C. 9. Plochy krajinné zeleně.....	13
	C. 10. Plochy přírodní.....	13
	C. 11. Plochy zemědělské.....	13
	C. 12. Plochy lesní .....	14
<b>D.</b>	<b>Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury .....</b>	<b>14</b>
	D. 1. Dopravní infrastruktura .....	14
	D. 2. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení .....	18
	D. 3. Zásobování elektrickou energií.....	20
	D. 4. Spoje .....	21
	D. 5. Plynofikace .....	22
	D. 6. Zásobování teplem.....	22
	D. 7. Nakládání s odpady.....	22
<b>E.</b>	<b>Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....</b>	<b>22</b>
<b>F.</b>	<b>Návrh místního územního systému ekologické stability.....</b>	<b>22</b>
<b>G.</b>	<b>Zvláštní zájmy – obrana státu .....</b>	<b>29</b>

<b>V.</b>	<b>INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>31</b>
<b>VI.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A PUPFL.....</b>	<b>32</b>
<b>VII.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČÁST.....</b>	<b>34</b>
	<b>Seznam tabulek v textové části</b>	
<i>tab. 1</i>	<i>Orientační bilance navrženého řešení .....</i>	<i>8</i>
<i>tab. 2</i>	<i>Přehled ploch navržených k zástavbě RD - návrhové období.....</i>	<i>8</i>
<i>tab. 3</i>	<i>Přehled ploch navržených pro občanskou vybavenost.....</i>	<i>10</i>
<i>tab. 4</i>	<i>Přehled ploch navržených pro dopravní infrastrukturu .....</i>	<i>11</i>
<i>tab. 5</i>	<i>Návrh dopravního napojení místními komunikacemi .....</i>	<i>14</i>
<i>tab. 6</i>	<i>Bilance stávajících a navržených parkovacích ploch:.....</i>	<i>15</i>
<i>tab. 7</i>	<i>Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005.....</i>	<i>16</i>
<i>tab. 8</i>	<i>Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020 - noc .....</i>	<i>17</i>
<i>tab. 9</i>	<i>Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020 - den .....</i>	<i>17</i>
<i>tab. 10</i>	<i>Faktory F 2020.....</i>	<i>17</i>
<i>tab. 11</i>	<i>tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020.....</i>	<i>17</i>
<i>tab. 12</i>	<i>Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006.....</i>	<i>17</i>
<i>tab. 13</i>	<i>Transformační stanice 22/0,4 kV - označení dle výkresové dokumentace .....</i>	<i>21</i>
<i>tab. 14</i>	<i>Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny .....</i>	<i>23</i>
<i>tab. 15</i>	<i>Struktura půdního fondu v území.....</i>	<i>29</i>
<i>tab. 16</i>	<i>Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek .....</i>	<i>30</i>
<i>tab. 17</i>	<i>Bilance ploch bydlení ÚPNSÚ a návrh územního plánu .....</i>	<i>31</i>

## **D. GRAFICKÁ ČÁST**

### **I. Návrh územního plánu**

I.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění územního plánu**

II.1	Koordinační výkres	1 : 2 000
II.2.	Výkres stávající infrastruktury	1 : 2 000
II.3	Výkres záboru ZPF a PUPFL	1 : 5 000
II.4	Širší vztahy	1 : 100 000

# I. ZÁKLADNÍ ÚD

---

Zadání územního plánu Hřivínův Újezd bylo schváleno zasedání Zastupitelstva obce Hřivínův Újezd, konaném dne 8.2.2008.

## MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán obce Hřivínův Újezd je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

## OSTATNÍ PODKLADY

- ⇒ Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009.
- ⇒ Strategie rozvoje Zlínského kraje
- ⇒ Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (Centroprojekt Zlín, a.s. 2004)
- ⇒ Plán odpadového hospodářství
- ⇒ Program snižování emisí a imisí
- ⇒ Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, datum účinnosti 23.10.2008
- ⇒ Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001 – základní informace o obci Hřivínův Újezd
- ⇒ Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (Arvita, spol. s r.o., 2004)
- ⇒ Územní plán sídelního útvaru Hřivínův Újezd ( Ing.arch. Jitka Šimordová 02/94)
- ⇒ Průzkumy a rozborů územního plánu Hřivínův Újezd ( Ing.arch. Jitka Šimordová 11/07)
- ⇒ Oblastní generel ÚSES Zlín ( Arvita, spol. s r.o. 2001)
- ⇒ Změna č 2 ÚP obce Hřivínův Újezd (Ing.arch. Vanda Ciznerová)
- ⇒ Registr sesuvů (Geofond ČR - 1195)

# II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

---

## ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Hřivínův Újezd leží jihozápadně od města Zlín ve vzdálenosti 12 km v údolí Kaňovského potoka. Katastrální území má rozlohu 7,66 km<sup>2</sup>, nadmořská výška je 272 m. Hřivínův Újezd leží na severozápadním okraji Vizovických vrchů a sousedí s obcemi Velký Ořechov, Doubravy, Březůvky, Ludkovice a Kaňovice.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury územní plán neovlivňuje žádné záměry okolních obcí.

Je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je obec napojena navrženým kanalizačním sběračem do navržené ČOV na k.ú. Kaňovice. V obci Kaňovice je zapotřebí při rozsahu navrhované výstavby v Hřivínově Újezdu prověřit projektovanou kapacitu ČOV.

## POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z "Politiky územního rozvoje ČR", která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování mající dopad na řešení Územního plánu Hřivínův Újezd.

Územní plán Hřivínův Újezd neovlivňuje žádné záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje.

Ze Strategie rozvoje Zlínského kraje nevyplývají žádné požadavky.

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Pro řešené území nevyplývají žádné specifické požadavky nad rámec řešené problematiky. Obec Hřivínův Újezd se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

## ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Je zajištěna návaznost prvků ÚSES a technické infrastruktury na hranicích obce viz grafická část výkres II.4 Širší vztahy.

# III. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU A ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky Zadání pro zpracování návrhu územního plánu Hřivínova Újezdu lze obecně považovat za splněné s následujícími připomínkami resp. vysvětlením.

### AD C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce dne 19.11.2008 není navrhována plocha drobné výroby a výrobních služeb u silnice III/4972 Doubravy.

### AD I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMU A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- *Provéřít aktuálnost rozvojových ploch navržených v rámci schváleného územního plánu.*  
Lokality byly vybilancovány a prověřeny, v rámci toho byly vyloučeny lokality s pracovním označením č. 4, 2 a minimalizována lokality 7. viz dokladová část.
- *Nenavrhovat rozvojové plochy v oblastech potenciálních sesuvů.*  
Z tohoto důvodu již není navrhovaná lokalita s pracovním označením č.4 (viz dokladová část)
- *Řešit ochranu proti záplavám.*  
Problematika ochrany proti záplavám nevyžaduje na katastru speciální opatření.
- *U nových lokalit navrhnout opatření, která budou minimalizovat dopad navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.*  
Na základě projednání byly vybrány lokality, které odpovídají komplexně požadavkům a potřebám obce při respektování ochrany zemědělského půdního fondu.
- *Stanovit podmínky využití u rozvojových ploch tak, aby se zachoval urbanistický ráz obce charakter zástavby odpovídající danému území a krajině.*  
Je řešeno v návrhové části.
- *Doplnit chybějící ÚSES, doplnit zeleň v urbanizovaném území i v krajině, navrhnout protierozní opatření.*  
Bylo splněno.

- Navrhnout ochranu kulturních a přírodních památek, vymežit zvláště hodnotná místa.  
Bylo splněno.

## **IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **A. Vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Hřivínův Újezd, které je vymezeno katastrálním územím Hřivínův Újezd. Plocha řešeného území v souhrnu činí 766 ha.

### **B. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

Statistické údaje dokládají stagnaci přírůstků obyvatel v obci. Jedná se o typický jev pro většinu území ČR. Rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Potřeba nové výstavby je v současné době vyvolána zájmem o zvýšení počtu obyvatel v obci. Žádné další požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou.

Žádné požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Potřeba nové výstavby je v současné době vyvolána zájmem o zvýšení počtu obyvatel v obci.

Návrh územního plánu respektuje přírodní podmínky daného území. Rozvojové plochy nejsou navrhovány v oblastech potencionálních sesuvů, které jsou na katastru vymezeny.

Návrhem územního plánu nedochází ke zhoršení ovzduší řešeného území, protože se vymezují pouze plochy bydlení, občanské vybavenosti, technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, sídelní zeleně a krajinné zeleně a plochy přírodní. Ke snížení znečištění podzemních vod dojde po realizaci navrhovaného kanalizačního sběrače s napojením na ČOV v Kaňovicích.

### **C. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch**

#### **C. 1. Plochy bydlení**

V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce, kdy byly prověřeny a posouzeny veškeré lokality, které byly zahrnuty do schváleného územního plánu obce, vytipované lokality v průzkumech a rozborech a požadované lokality občany. Proběhly tři pracovní jednání a navrhované lokality jsou výsledkem dohody mezi reálnými možnostmi a potřebami obce.

tab. 1 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení		
Současný stav		
	Stávající počet BJ	168
Návrhové období		
	Přírůstek BJ	62
	Úbytek BJ	0
	Celkem maximalistická varianta	230
	Celkem reálná varianta	200

tab. 2 Přehled ploch navržených k zástavbě RD - návrhové období

ozn. lokality	pozemek p.č.	orientační počet RD	Výměra (m <sup>2</sup> )
1	877, 874/1	1	3926
2	60, 44	1	633
3	3750/2, 3750/1	1	1684
4	1877/1, 1877/3, 1877/6	2	2318
5	65, 63/1, 62/1, 61/1,	3	4427
7	1704/2, 1704/1, 1812, 1696/1	12	15799
11	3771/3, 3595/2, 3629/1, 3656/1, 3657/1, 36823595/3, 3629/5, 3656/5, 3657/7, 3657/2, 3680, 3683/2, 3700	18	18141
12	3747/1,	1	1755
13	3742/1, 3743/2, 3743/1	2	3938
14	2226/3, 1831/4, 1832/2, 1834/3	1	1332
15	1845/3, 1845/1, 1845/7, 1845/6	4	2915
16	2223/2, 2223/1, 2218/1, 2218/2, 2214/2, 2211/1, 2210/2, 2206/2, 2206/3, 2203/12199/4	7	9902
17	2278, 2214/1, 2211/2, 2210/1, 2206/1, 2203/2, 2199/2, 2198, 2194	4	6607
18	1874/1	4	5746
19	1877/2	1	2705
		<b>62</b>	

Při navrhování lokalit bydlení nebyl znám konkrétní investor. Z tohoto důvodu existuje více variant řešení zejména co do počtu navrhovaných rodinných domů.



## POPIS PLOCH

### Lokalita 1 - bydlení individuální

Nachází se v severní části obce v k.ú. Hřivínův Újezd. Jedná se o rovinný terén. Napojení rodinného domu bude z navrženého prodloužení místní komunikace a sítě technické infrastruktury. Lokalita navazuje na stávající zástavbu.

### Lokalita 2 - bydlení individuální

Lokalita navazuje na východní straně na stávající zástavbu. Nachází ve stávajících zahradách rodinných domů, obtížně přístupná, málo místa na sítě v komunikaci. Nutná před výstavbou hydrogeologie.

### Lokalita 3 - bydlení individuální

Nachází se v severozápadní části obce při silnici III/4972 Doubravy. Lokalita je zařazena na doporučení obce, kdy je vyhověno majiteli pozemku. Variantně bylo prověřováno umístění zeleně ostatní.

### Lokalita 4 - bydlení individuální

Nachází se v jižní části obce. Je nutné dobudovat technickou infrastrukturu.

### Lokalita 5 - bydlení individuální

Lokalita navazuje na východní straně na stávající zástavbu. Nachází ve stávajících zahradách rodinných domů, obtížně přístupná, málo místa na sítě v komunikaci. Nutná před výstavbou hydrogeologie.

### Lokalita 7 - bydlení individuální

Nachází se ve východní části obce, navazuje na zahrady stávajících rodinných domů. Nutná výstavba technické infrastruktury a místní komunikace.

### Lokalita 11 - bydlení individuální

Nachází se v západní části obce při silnici III/4972 Doubravy. Lokalita je zařazena na žádost obce, vzhledem k blízkosti veškeré technické infrastruktury, charakteru pozemku a majetkoprávním vztahům.

### Lokalita 12- bydlení individuální

Nachází se v severozápadní části obce při silnici III/4972 Doubravy. Lokalita je zařazena na doporučení obce, kdy je vyhověno majiteli pozemku. Variantně bylo prověřováno umístění zeleně ostatní.

Je nutné dobudovat technickou infrastrukturu, v spodní části je umístěn kanalizační sběrač v samostatném pásu, vymezeném jako plocha technické infrastruktury.

### Lokalita 13- bydlení individuální

Nachází se v severozápadní části obce při silnici III/4972 Doubravy. Lokalita je zařazena na doporučení obce, kdy je vyhověno majiteli pozemku. Je nutné dobudovat technickou infrastrukturu, v spodní části je umístěn kanalizační sběrač v samostatném pásu, vymezeném jako plocha technické infrastruktury.

### Lokalita 14- bydlení individuální

Nachází se v severozápadní části obce při silnici III/49718Velký Ořečov. Lokalita navazuje na stávající zástavbu, lze ji napojit na stávající technickou infrastrukturu.

### Lokalita 15- bydlení individuální

Nachází se v západní části obce při stávající účelové komunikaci. Lokalita navazuje na stávající zástavbu, lze ji částečně napojit na stávající technickou infrastrukturu.

#### Lokalita 16 - bydlení individuální

Nachází se v jihozápadní části obce u silnice III/49718. Jedná se o svažité terén. Napojení rodinných domů je navrženo z východní strany novou místní komunikací, je nutné dobudovat technickou infrastrukturu. Lokalita přirozeně navazuje na stávající zástavbu i návrhové lokality schválené v územním plánu. Lokalita je navržena ve změně č.2 ÚPO Hřivínův Újezd a v současné době jsou zahájeny na části projekční přípravy.

#### Lokalita 17 - bydlení individuální

Nachází se v jihozápadní části obce u silnice III/49718. Jedná se o svažité terén. Napojení rodinných domů bude ze silnice III. třídy, je nutné dobudovat technickou infrastrukturu a chodník. Lokalita je navržena ve změně č.2 ÚPO Hřivínův Újezd a v současné době jsou zahájeny na části projekční přípravy.

#### Lokalita 18 - bydlení individuální

Nachází se v jihozápadní části obce. Jedná se o lokalitu omezenou ochranným pásmem el. vedení VN. Je nutné dobudovat technickou infrastrukturu.

#### Lokalita 19 - bydlení individuální

Nachází se v jižní části obce. Je nutné dobudovat technickou infrastrukturu.

#### ZÁVĚR

Územní plán navrhuje velké množství lokalit, vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

## **C. 2. Plochy občanského vybavení**

#### STÁVAJÍCÍ STAV

V obci se nachází základní občanská vybavenost. Zařízení vyšší občanské vybavenosti se v obci nenachází. Spádovost za vyšší občanskou vybaveností je stabilizovaná na Zlín.

#### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Územní plán navrhuje plochy občanské vybavenosti – plochy pro tělovýchovu a sport a jednu plochu komerčních zařízení.

tab. 3 Přehled ploch navržených pro občanskou vybavenost

ozn. lokality	Pozemek p.č.	Poznámka
9,24	1684	jedna lokalita ze dvou dílčích částí
8,21	1684	jedna lokalita ze dvou dílčích částí
22	1887/28	
26	1883	

#### Lokalita 9,24 – plocha komerčních zařízení

Výměra plochy: 0,17 ha

Lokalita se nachází v jižní části obce. Jedná se o plochu pro rozšíření stávajícího autobazaru.

#### Lokalita 8, 21– plocha pro tělovýchovu a sport

Výměra plochy: 0,69 ha

Lokalita se nachází v jižní části obce. Jedná se o plochu pro kynologického cvičiště a dobrovolné hasiče.

#### Lokalita 22 – plocha pro tělovýchovu a sport

Výměra plochy: 0,69 ha

Lokalita se nachází v jižní části obce. Jedná se o plochu pro tenisové kurty, je navržena revitalizace území.

#### Lokalita 26 – plocha pro tělovýchovu a sport

Výměra plochy: 0,25 ha

Lokalita se nachází v jižní části obce. Jedná se o plochu pro rozšíření tribuny.

#### ZÁVĚR

Stávající plochy občanské vybavenosti a nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

### **C. 3. Plochy dopravní infrastruktury**

#### STÁVAJÍCÍ STAV

V řešeném území se nachází pouze liniové prvky – silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a odstavné plochy.

#### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí.

tab. 4 Přehled ploch navržených pro dopravní infrastrukturu

ozn. lokality	Pozemek p.č.	Poznámka
10	1684	
20	1887/27	
23	1640/1, 1674/2	
25	1684	

#### Lokalita 10 – plocha pro silniční dopravu

Nachází se v jižní části obce, jedná se o pěší komunikaci, spojující parkoviště a návrhovou plochu tenisových kurtů.

#### Lokalita 20 – plocha pro silniční dopravu

Nachází se v jižní části obce, jedná se návrh parkoviště u stávajícího fotbalového hřiště.

#### Lokalita 23, 89 – plocha pro silniční dopravu

Nachází se v jižní části obce, jedná se návrh stezky pro pěší a cyklisty.

#### Lokalita 25 – plocha pro silniční dopravu

Nachází se v jižní části obce, jedná se návrh parkoviště pro sportovní areál - kynologické cvičiště a tenisové kurty.

#### ZÁVĚR

Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce. Nově navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství.

## **C. 4. Plochy technické infrastruktury**

### STÁVAJÍCÍ STAV

V řešeném území se nachází pouze liniové prvky a plocha televizního převaděče.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění kanalizačního sběrače.

Jedná se o lokality 45, 46, 49, 50, 51,88.

### ZÁVĚR

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

## **C. 5. Plochy veřejných prostranství**

### STÁVAJÍCÍ STAV

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Jedná se o lokality 29, 30, 31, 32, 33, 44, 48.

### ZÁVĚR

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

## **C. 6. Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby**

### STÁVAJÍCÍ STAV

Je zde vymezena pouze plocha drobné výroby a výrobních služeb - firma Pento.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nové plochy s touto funkcí nebyly požadovány, v průběhu projednávání bylo jejich vymezení zamítnuto. Nejsou proto navrženy.

### ZÁVĚR

Stávající plochy jsou dostačující.

## **C. 7. Plochy vodní a vodohospodářské**

### STÁVAJÍCÍ STAV

Na katastru jsou takto vymezeny pouze plochy vodoteče Černý potok a Kaňovický potok.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nejsou navrženy nové vodní plochy ani opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

### ZÁVĚR

Stávající stav není zapotřebí měnit.

## **C. 8. Plochy sídelní zeleně**

### STÁVAJÍCÍ STAV

V centrální části obce jsou takto vymezeny tři plochy.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

V centrální části je navržena plocha sídelní zeleně č.6, bude zde umístěny dětské hrací prvky. Je navržena plocha č.47, která zajišťuje kvalitu bydlení pro návrhovou lokalitu č.11.

### ZÁVĚR

Stávající stav je dostačující.

## **C. 9. Plochy krajinné zeleně**

### STÁVAJÍCÍ STAV

Jsou vymezeny stávající plochy krajinné zeleně.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biokoridory. Biokoridory východně od obce jsou navrženy s ohledem na protierozní funkce. Drobné plochy bezprostředně navazující na návrhové plochy bydlení jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně. Jedná se o plochy i.č. 90, 91 a 92.

### ZÁVĚR

Navrhované plochy by měly zajistit zachování krajinného rázu území.

## **C. 10. Plochy přírodní**

### STÁVAJÍCÍ STAV

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biocentra.

### ZÁVĚR

Navrhované plochy by měly zajistit zachování krajinného rázu území.

## **C. 11. Plochy zemědělské**

### STÁVAJÍCÍ STAV

Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. Dlouhodobě se projevuje tendence extenzifikace zemědělského hospodaření – orná půda je téměř kompletně zatravněna, obtížněji využitelné louky, pastviny a sady leží ladem.

Pro obec Hřivínův Újezd nebyly zpracovány jednoduché pozemkové úpravy ani komplexní pozemkové úpravy.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nejsou navrženy nové plochy s touto funkcí.

## ZÁVĚR

Plochy jsou stabilizované a bude docházet pouze ke změnám kultur.

## C. 12. Plochy lesní

### STÁVAJÍCÍ STAV

Lesní porosty (PUPFL) jsou na téměř 40 % rozlohy k.ú. (302,9 ha). Z toho je 145,88 ha PUPFL ve vlastnictví obce Hřivínův Újezd. Jsou to lesy hospodářské. Podrobně územní plán tuto problematiku neřeší.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Územní plán nenavrhuje k zalesnění žádné pozemky.

## ZÁVĚR

Plochy lesa jsou stabilizované. Navrhované záměry do ploch lesa nezasahují.

---

## D. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

### D. 1. Dopravní infrastruktura

#### SILNIČNÍ SÍŤ

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy, v území mezi silnicemi II. třídy II/490 Říkovice - Holešov - Zlín - Nivnice a II/497 Zlín - Březolupy - Uherské Hradiště. Tyto silnice propojuje III/4972 Malenovice - Bohuslavice - Biskupice, na které leží i řešená obec. Nejbližší je Hřivínův Újezd připojen na tranzitní silniční síť ve Zlíně na I/49 (zahájena výstavba R 49 Hulín - Zlín - Střelná, hr. SR, severně Zlína), v Otrokovicích na R 55 Olomouc - Přerov - Hulín - Břeclav, současně ve stavbě.

V řešeném území nejsou navrženy žádné stavby nadřazené silniční a nebo dálniční síti.

#### SILNICE

Řešeným katastrálním územím prochází a obec dopravně obsluhuje silnice III/4972 Malenovice - Bohuslavice - Biskupice, a III/49718 Pašovice - Velký Ořechov - Hřivínův Újezd. Mimo průjezdní úsek jsou obě silnice v kategorii S 7,5/50.

#### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány.

Navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových lokalit. Navazují na stávající silnice, místní a účelové komunikace. Pro místní komunikace navržené v trasách účelových nebude většinou stačit současný pozemek komunikace.

tab. 5 Návrh dopravního napojení místními komunikacemi

označení	p.č.	návrh	poznámka
44	4557, 874/1	prodloužení M.K. v trase účelové komunikace	lokality bydlení individuální

22		navržená plocha pro sport	Dopravně je možno ji obsloužit účelovou komunikací, nyní travnatou cestou z obce Kaňovice, nutno dohodnout z obcí Kaňovice
23	1640/1,2, 1674/1,2, 1690/2	stezka pro pěší, cyklisty a bruslaře roll-on, funkční podskupina D2, bezmotorová doprava	stezka bude vedena souběžně se silnicí do sousední obce Kaňovice
30	1704/2, 1812, 1820/7, 4534/1	dostavba místní komunikace v trase účelové k lokalitě č.7	nápojný bod dopravní obsluhy lokality č.7 - bydlení; dopravní obsluha jednotlivých parcel lokality bude řešena podrobnější dokumentací
31	1640/1,2, 1704/1	novostavba místní komunikace na hranici lokality č.7	nápojný bod dopravní obsluhy lokality č.7 - bydlení; dopravní obsluha jednotlivých parcel lokality bude řešena podrobnější dokumentací
32	1878, 1879, 2223/1,2, 1879, 1877/5, 4535/1 4536/1	rekonstrukce účelové komunikace na místní	rekonstruovaná místní komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu ploch pro bytovou výstavbu č. 15,16,18,19
33	3700,3705/1, 3731/1,4,5,7, 3745/1	novostavba místní komunikace k obsluze lokality č.11	komunikace bude napojena na silnici III/4972 ve dvou bodech. Novou křižovatkou kolmou vstřícnou tvaru "T" a stávajícího nájezdu, který bude upraven, Na konci komunikace bude realizováno obratiště.

## PĚŠÍ TRASY, CYKLISTICKÉ TRASY A CYKLOSTEZKY

V centrální části obce je vybudován jednostranný chodník a to na straně obytné zástavby. Pro bezpečný pohyb obyvatel mezi obcemi Hřivínův Újezd a Kaňovice je navržena stezka, která bude sloužit pěším, cyklistům a i bruslařům. roll-in. Součástí veřejných prostranství u nově navržených lokalit budou chodníky.

Pro přístup na sportoviště z parkoviště přes Kaňovický potok je navržena trasa pro pěší vč. přemostění. Jedná se o návrh č. 25.

Obcí není vedena žádná cyklotrasa, ale na nejbližší je možno se připojit komunikacemi III. třídy. Ty jsou pro cyklisty nejschůdnější, vzhledem k prudkým svahům. Obec je založena v hlubokém, úzkém údolí a pro cyklistickou rodinnou turistiku je obtížná. Nejbližší prochází značená cyklotrasa č. 5176 obcí Kelníky, která je zpevněnou komunikací propojena obcí Doudravy a dále silnicí s Hřivínovým Újezdem. Tak je možno se z obce nejlépe napojit na značený systém cyklotras v okolí Uherského Hradiště.

Na cykloturistické trasy v okolí Luhačovic, Bílých Karpat a Vizovických vrchů je obec nejbližší napojena v Ludkovicích a to cyklotrasou č. 5054. Obcí nejsou vedeny žádné značené turistické trasy.

## DOPRAVA V KLIDU

Je navrženo doplnění parkovacích ploch pro navržené plochy občanské vybavenosti a nebo doplněny tam, kde nyní chybí a je zde vhodná plocha pro parkování.

tab. 6 *Bilance stávajících a navržených parkovacích ploch:*

občanská vybavenost	stávající počet stání	navrhovaný počet stání	celkem
Obecní úřad	8		8
škola	6		6
obchod	15		15
č. 20 stávající hřiště		20	20
č. 22 navržené sportoviště		25	25

restaurace Na mlýně	8	7	15
autobazar ROSI	12	8	20
autobazar ESO	6	6	12
Celkem	55	66	121

Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu Pento si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

#### ÚČELOVÁ DOPRAVA

Není navrženo žádné doplnění účelových komunikací. V okrajových částech obce jsou naopak v trasách účelových komunikací navrženy komunikace místní k obsluze navržených ploch pro výstavbu a nebo občanskou vybavenost. Rekonstrukce účelové komunikace na místní je navržena v lokalitách č. 1, 5, 30, 32. Obec nemá zpracovány Komplexní pozemkové úpravy.

#### HROMADNÁ DOPRAVA

Umístění zastávky je stabilizováno v centrální části obce, není navržena žádná úprava. Dále je vykreslena izochrona dostupnosti 400 m, t.j. pro docházkovou vzdálenost do cca 10-ti minut od bydliště cestujících. Okrajové části obce jsou mimo tuto docházkovou vzdálenost.

#### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Pro motoristy je nejbližší čerpací stanice pohonných hmot, opravy a servis cca 8 km v Luhačovicích a 12 km ve Zlíně. V obci je autoopravárenská firma Pento v areálu bývalé farmy, která zajišťuje servis osobním i nákladním autům. V obci jsou dva autobazary, které zajišťují i prodej nových aut. Vzhledem k tomu, že leží obec mimo hlavní tranzitní dopravní tahy nenavrhují se žádná další nová zařízení. Pouze je navrženo rozšíření plochy stávající firmy – lokalita 24.

#### OCHRANNÁ PÁSMA A NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

Ochranné silniční pásmo mimo zastavěné území obce je pro silnice III. třídy 15 m od osy vozovky. Je vykresleno v grafické části dokumentace.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou v průjezdním úseku obcí na silnici pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úseky je rozhledové pole na silnici hlavní 100 m a silnici vedlejší 55 m od středu křižovatky.

#### Hygienická hluková pásma a jejich výpočet..

Na silnici III/4972 byla mezi obcemi Doubrava a Hřivínův Újezd sčítána intenzita dopravy v roce 2005 na stanovišti č. 6. Byl proveden orientační výpočet hlukového pásma pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) v noci a 60 dB(A) ve dne. Ve dne bude ve výhledovém období do roku 2020 přípustné hladiny dosaženo 17 m a v noci 25 m od osy vozovky silnice.

tab. 7 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
709	2998	14	3608

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr pro rok 2020

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
858	3777	18	4653



Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (3608 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (3721 vozidel/24 hod.) se zvedla o 113 vozidel, tj. o 3%.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,21; osobní 1,26; motocykly 1,26

tab. 8 Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020 - noc

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	$v$ km/hod
510	87	11	64	18	45

tab. 9 Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020 - den

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	$v$ km/hod
3267	771	48	204	18	45

tab. 10 Faktory F 2020

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
204	48	64	11		

tab. 11 tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		Noc	
Y	U	Y	U
61,67	1	54,35	1
50,0	12,67	40,0	15,35
55,0	7,67	45,0	10,35
60,0	2,67	50,0	5,35

tab. 12 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

den		Noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	Pásmo v m
50	125	40	210
55	70	45	70
60	17	50	<b>25</b>

Výpočet je proveden pro odrazivý terén a dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MZP 2005. Posouzení je provedeno dle nařízení vlády 148/2006 Sb. Silnice je oboustranně volně obestavěna v různé vzdálenosti od osy.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2020 bude izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) dosažena ve dne 17 m od osy silnice a 50dB(A) v noci 25 m.

ŽELEZNICE

Hluková pásma nezasáhnou řešené území.

## **D. 2. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **STÁVAJÍCÍ STAV**

Obec Hřivínův Újezd má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Zlín a.s.. Vodovod byl vybudován postupně od roku 1957 původně s vlastním zdrojem vody. Původní systém zásobování obce z vlastních zdrojů (jímání pitné vody u Černého potoka nad zastavěným územím obce Hřivínův Újezd, čerpací stanice a vodojem Na Kamenci 50 m<sup>3</sup>)

Nyní je zdrojem vody SV Stanovnice (Vlára) – vodárenská nádrž Karolínka s úpravnou vody. Z čerpací stanice v úpravně vody Ludkovice je voda dopravována do přerušovacího vodojemu ( 50m<sup>3</sup>, max.hl. 416,00 m.n.m., min hl. 414,30 m.n.m), ležícího mezi obcemi Ludkovice a Hřivínův Újezd. Odtud je gravitačním přívodním řadem DN 150 dl. 1000 m přivedena do vodojemu Velký Ořechov (2 x150 m<sup>3</sup> max.hl. 408,80 m.n.m., min hl. 404,80 m.n.m). Na odbočce je plněn zemní VDJ Hřivínův Újezd (2 x150 m<sup>3</sup> max.hl. 326,00 m.n.m., min hl. 323,00 m.n.m) a z něj jsou pak zásobeny obce Kaňovice a Hřivínův Újezd společným řadem DN 150 mm. V případě nutnosti posílení zásobování vodou ze zdroje Karolínky je voda dodávána do systému z ÚV Ludkovice.

Zastavěné území se nachází ve výškách 257,00 -304,00 m.n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry jsou v převážné části sítě vyhovující , max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa ( do výšky 261 m.n.m.- 65 m), u nejnižší položené zástavby ve výšce 257 m.n.m. dosahuje hodnoty 0,69 MPa, což je v souladu s čl. 4.11 ČSN 75 5401. Vodovodní systém je využíván i k požárním účelům.

Areál bývalého zemědělského družstva – firma PENTO s.r.o., situovaný západně od zastavěného území obce, je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

#### **POŽADAVKY NA POTŘEBU POŽÁRNÍ VODY :**

V případě potřeby je možno vodovodní systém v obci využít i jako zdroj požární vody.

#### **KONCEPCE ŘEŠENÍ**

Při zpracování územního plánu obce Hřivínův Újezd je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Stávající systém zásobení obce vodou ze SV Vlára je vyhovující a zůstane zachováno i do budoucna, Tento zdroj je doplňován vodou z úpravní vody Ludkovice. V dalším období provozovatel veřejných vodovodů (VaK Zlín a.s.) počítá s kompletní rekonstrukcí úpravní vody Ludkovice (jeden ze zdrojů SV Luhačovice) a tedy s dlouhodobým vyloučením odběru vody z vodárenské nádrže Ludkovice.

Vzhledem ke stáří vodovodu v obci jsou navrženy postupné rekonstrukce vodovodní sítě, především pak hlavního páteřního řadu v celkové délce asi 1000 m.

Z hlediska rozšíření této rozvodné sítě je nutno uvažovat s vybudováním vodovodních řadů a přípojek do míst, která jsou navržena k obytné zástavbě, a zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není.

## ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

### STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Hřivínův Újezd nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Stávající kanalizace pokrývá převážnou část zastavěného území a má charakter jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou do kanalizace zaústěny po předčištění v septicích, žumpách, případně bez předchozího čištění. Kanalizační síť je v majetku a správě obce a je v několika místech zaústěna do Černého nebo Kaňovického potoka. Do kanalizační sítě jsou sváděny zčásti i extravilánové vody, a to přes lapače splavenin. Kanalizační stoky byly budovány postupně jsou z betonových trub profilu DN 300 – DN 800 a celková délka kanalizace se udává 3.640 m. Na kanalizaci je napojeno asi 65 % obyvatel.

Areál bývalého zemědělského družstva – firma PENTO s.r.o., situovaný západně od zastavěného území obce, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou odváděny do kanalizace obce, část splaškových odpadních vod je zneškodňována v ČOV typu EK –S2, část je jímána v jímkách na vyvážení.

Obec má platné povolení na vypouštění odpadních vod do toku, vydané OŽPaZ Magistrátu města Zlína (spis.zn.MMZL 9267/2006 OŽPaZ-3) s platností do 31.12.2015.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je i nadále počítáno s využitím stávající kanalizace. Síť bude doplněna o úseky jednotné i splaškové kanalizace, stávající výustní objekty budou propojeny a opatřeny dešťovými oddělovači. V severní části sítě bude zřízena splašková čerpací stanice s výtlačkem do pravobřežního sběrače. Jižně pod obcí budou nábrežní sběrače odlehčeny, propojeny a splaškové, resp. Ředěné vody budou přivaděčem odvedeny do obce Kaňovice ke společnému čištění na nově navržené ČOV. Extravilánové vody je nutno v maximální možné míře odpojit ze stokové sítě.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci pro územní řízení „Hřivínův Újezd – likvidace OV“ (zpracoval Centropjekt Zlín a.s. 09/2000), která tuto koncepci respektuje a řeší celkovou koncepci odkanalizování obce. Vzhledem k současným záměrům na rozšíření lokalit pro výstavbu, je v rámci návrhu územního plánu navrženo i rozšíření této stokové sítě. Stoková síť je rozdělena na tři hlavní stoky A, B, C.

Čistírna odpadních vod v Kaňovicích je navržena na levém břehu Černého potoka pod obcí. Jedná se o biologickou aktivační čistírnu s likvidací kalu odvozem.

Předpokládaná kapacita odpadních vod je 130 m<sup>3</sup>/den, a 50 kg/den BSK<sub>5</sub>, uvažována je kapacita 850 – 900 napojených obyvatel. Vzhledem k rozsahu navržené obytné výstavby v obci Hřivínův Újezd (výhled 731 obyv.) je třeba zvážit její plánovanou kapacitu a tuto zvětšit na potřebné parametry tak, aby vyhovovala pro budoucí rozvoj obou obcí.

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch v zastavěném území budou zachycovány v převážné míře jednotnou kanalizací. V souvislosti s novou výstavbou RD se doporučuje zvážit možnost, aby dešťové vody byly v co největší míře likvidovány vsakem na pozemku (zahrady, travnaté plochy), případně budou akumulovány pro jiné využití (zálivka). Detailněji lze upřesnit v další fázi projektovou přípravu.

## VODA V KRAJINĚ

### STÁVAJÍCÍ STAV

#### **Vodní toky, nádrže :**

Zájmové území spadá z hydrologického členění do povodí 4-13-01 Dřevnice a Moravy od Dřevnice pod Olšavu. Severní část katastru obce tvoří povodí Černého potoka (4-13-01-109 -11,272 km<sup>2</sup>) po soutok s Kaňovickým potokem (4-13-01-110 - 6,579 km<sup>2</sup>). Jižní část až pod Kaňovice spadá opět do povodí Černého potoka (4-13-01-111 - 7,676 km<sup>2</sup>).

Hlavním tokem v území je Černý potok, který protéká od severu k jihu, má kromě Kaňovického potoka několik bezejmenných pravostranných a levostranných přítoků. Všechny tyto potoky jsou ve správě Lesů ČR s.p. Správy toků oblast Moravy, Vsetín, detašované pracoviště Luhačovice. Správce vodních toků může při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry ( u drobných vodních toků).

Správce vodních toků neuvažuje s žádnými úpravami, kromě běžné údržby, která spočívá v čištění průtočného profilu koryta a probírky břehových porostů.

V zájmovém území se nenachází žádné vodní nádrže přírodní nebo umělé.

### ***Povrchová eroze v krajině, odtokové poměry***

Orientačně bylo provedeno posouzení erozního smyvu na vybraných drahách povrchového odtoku (č. 1 – 15) . Detailní výpočty jsou v samostatné části. Obecně lze říci že celé území je především díky velké svažitosti a nepříznivým půdním poměrům silně erozně ohroženo. Je prakticky vyloučeno využívání zemědělských pozemků jako orné půdy k pěstování klasických zemědělských plodin, dle posouzení erozní ohroženosti se doporučuje provést zatravnění nebo pěstovat víceleté pícniny.

Odtokové poměry - vzhledem ke konfiguraci terénu, kde je stávající zástavba v obci směřována především podél potoka, jsou další lokality pro bytovou zástavbu navrženy místy na svažitých pozemcích nad stávající výstavbou. Z hlediska možného ovlivnění odtokových poměrů je třeba ke každému záměru přistupovat individuálně, jednak podle velikosti a jejímu umístění s ohledem na stávající nebo navržené protierozní opatření a systém ÚSES. V některých místech je vhodná realizace liniové výsadby ( biokoridor) v kombinaci se zasakovacími prvky ( příkopy, průlehy), které by zpomalily povrchový odtok do obce.

Vzhledem k tomu že část území je ohrožováno sesuvy půdy, se doporučuje u těchto lokalit provést hydrogeologický průzkum, který by upřesnil podmínky výstavby a založení s ohledem na hladinu proudění spodní vody . Toto by mělo být řešeno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

Některé lokality jsou navrženy v těsné blízkosti vodních toků (v západní části podél Kaňovického potoka a v severní části kolem levobřežního přítoku Černého potoka). Pro tyto drobné vodní toky není zpracováno vyhlášené záplavové území, je třeba ale upozornit na to aby objektů nebyly umísťovány do těsné blízkosti vodních toků, aby jednak nedošlo k ohrožení při vyběžení vodních toků, jednak nedošlo ke zmenšení kapacity vodního toku. V další fázi je třeba detailní umístění konzultovat jednak se správcem vodního toku, jednak s příslušným vodoprávním úřadem a respektovat jejich případné podmínky.

Nové lokality budou napojeny na systém jednotné kanalizace, odpadní vody z domácností budou vedeny kanalizací na navrženou čistírnu odpadních vod v Kaňovicích . Vody ze zpevněných ploch (střechy, chodníky, komunikace) budou sváděny zčásti do kanalizace, tím lze předpokládat že tím dojde k rychlejšímu přítoku do potoka, zčásti bude přebytek povrchových vod kolem domů akumulována jako užitková vody, případně vsáknuta ( trávníky, zahrady)

## ***D. 3. Zásobování elektrickou energií***

### **STÁVAJÍCÍ STAV**

#### ***Sít' vysokého napětí (VN)***

Území obce Hřivínův Újezd je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 22 kV č. 76, přes spínací stanici Pozlovice, která je přes vedení VN 14 a VN 899 napájena z TR 110/22 kV Slavičín. Stávající venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice jsou zařízení zrealizovaná do 31.12.1994. Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení společnosti E.ON a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý.

V obci Hřivínův Újezd není vybudováno kabelové vedení 22 kV.

### **Trafostanice 22/0,4 kV**

Distribuční síť NN je napájena ze tří trafostanic.

Jejich seznam je uveden v následující tabulce.

tab. 13 Transformační stanice 22/0,4 kV - označení dle výkresové dokumentace

Označení	Umístění, název	Výkon (kVA)	
T1 OBEC, 401151	Hřivínův Újezd	400	Do 400
T2 Horní konec, 401152	Hřivínův Újezd	250	Do 250
T3 U RD	Hřivínův Újezd	400	Do 400

### **Distribuční síť nízkého napětí (NN)**

Distribuční síť v obci je provedena převážně jako venkovní vedení na betonových stožárech s vodiči AlFe. Ve středu obce je síť NN kabelizována, vývody z T3 jsou zemním kabelem a kabely AES.

#### **KONCEPCE ŘEŠENÍ**

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV).

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Lokality bydlení návrh cca

62 b.j.

Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 131 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

#### **Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:**

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 80 kW, na návrhových plochách a částečně bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení 353 kW + 131 kW = 484 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 150 kW + 80 kW = 230 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území obce je stanoveno na 668 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 668 / (400 * 0,95 * 0,8) = 2,19 \Rightarrow 3$  trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 3 z toho 1 do 250 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon.

## **D. 4. Spoje**

### **STÁVAJÍCÍ STAV**

Místní telefonní síť v obci je kabelizována. V obci je v současné době proveden rozvod místního rozhlasu venkovním vedením. V řešeném území je v jeho východní části televizní převaděč, který má ochranné pásmo kruh o poloměru 30m.

## KONCEPCE ŘEŠENÍ

Stav je vyhovující a nejsou požadavky na řešení v rámci ÚPO.

### **D. 5. Plynofikace**

#### STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Hřivínův Újezd je v současné době již plně plynofikována. Východně zastavěného území obce Hřivínův Újezd, ve směru jih – sever, prochází VTL plynovod Biskupice - Lípa DN 200, PN 40. Jižně zastavěného území obce Hřivínův Újezd je vybudována regulační stanice VTL/STL 500/1/1-440, do které je zemní plyn dopravován VTL plynovodem DN 80/PN40.

STL rozvodná plynovodní síť je vybudována D90 a D63 a je provozována pod tlakem 0,10 MPa. STL plynovodním řadem D90 z trub polyetylenových je zemní plyn dopravován do obce Kaňovice. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

## KONCEPCE ŘEŠENÍ

Pro navrhované lokality určené k výstavbě, budou provedeny nové rozvody plynu STL, které budou napojeny na stávající plynovodní síť v obci. Celkový počet nově navržených bytových jednotek – maximalistická varianta je 62.

### **D. 6. Zásobování teplem**

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie. Lokální vytápění rodinných domů je i nadále řešeno individuálními kotly. Objekty občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit budou mít i nadále samostatné kotelny.

### **D. 7. Nakládání s odpady**

Stávající koncepce nakládání s odpadem bude zachována.

---

## **E. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Na katastru nejsou evidovány žádné prognózní zdroje surovin, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostor.

---

## **F. Návrh místního územního systému ekologické stability**

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

V zákoně č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability, který je tvořen sítí biocenter, biokoridorů a soustavou interakčních prvků.

Prováděcí vyhl.č.395/1992 Sb.k zákonu č.114/1992 Sb. definuje:

**biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

**biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

**interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkci protierozní, krajino tvornou a estetickou.

Územní systém ekologické stability byl dopracován a zpřesněn v ÚPN SÚ Hřivínův Újezd z roku 1996 a zejména v Okresním generelu ÚSES Zlín ( Arvita, spol s.r.o. 2001). Ve změně č. 2 ÚPN SÚ Hřivínův Újezd z roku 2008 byla navržena změna ÚSES v jihozápadní části k.ú., kde bylo navrženo odklonění lokálního biokoridoru K1 více k západu a vložení dalšího lokálního biocentra LBC Vrchy v lesních porostech v závěru svahového údolí v lokalitě Vrchy na západním okraji k.ú. Od LBC Vrchy vychází lokální biokoridor směrem k severu, k LBC Zbytky. Navrhovaná úprava lokálního ÚSES maximálně využívá stávající porosty dřevin a trvalých travních porostů. Východně od zástavby obce bylo navrženo posunutí trasy lokálních biokoridorů více k východu tak, aby zároveň plnily protierozní funkce. Na katastrálním území obce Hřivínův Újezd je vymezen pouze územní systém ekologické stability krajiny lokální úrovně.

Systém biokoridorů a biocenter všech úrovní doplňují interakční prvky, které jsou navrženy podél současných polních cest, silnic a vodních toků. Interakční prvky mohou mít podobu polokulturních až přirozených bylinných společenstev, ovocných stromořadí a liniových společenstev budovaných dřevinami a keři z přirozené druhové skladby STG. Od rozvolněných keřových linií, přes pravidelná stromořadí přirozených dřevin až po zapojená společenstva dřevin a keřů. U nově navrhovaných interakčních prvků předpokládáme šíři od 1 m do 2 m. podle charakteru společenstev. Významná je jejich protierozní funkce.

Minimální velikost biocentra lokálního významu pro lesní společenstvo je 3 ha, pokud jde o kruhový útvar. Všechny tvary musejí mít 1 ha pravého lesního prostředí v biocentru.

Maximální délka biokoridoru lokálního významu pro lesní společenstvo je 2 000 m.

Minimální šířka biokoridoru lokálního významu pro lesní společenstvo je 15 m.

*tab. 14 Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny*

### **Biocentra:**

**Pořadové číslo:** 1

**Název:** LBC Nivy

**Funkční typ a biogeografický význam:** LBC

**Geobiocenologická typizace:** 2BC4-5, 2B3

**Prostorové parametry:** stávající výměra 1,58 ha

**Současný stav společenstev:** nivní louky, upravený tok Kaňovického potoka s břehovými porosty, náletové porosty – javor klen, javor babyka, jasan ztepilý, lípa srdčitá, olše lepkavá, smrk, borovice lesní, modřín opadavý, dub zimní, dub letní, habr obecný, bez černý, ptačí zob obecný, růže šípková.

**Stupeň ekologické stability:** 2- 4

**Znehodnocení:** - úpravy vodního toku

**Návrh opatření:** pravidelné kosení luk, údržba břehových porostů, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, úprava druhové skladby dřevin v ostatních porostech.

**Cílová společenstva:** polokulturní nivní louky, přírodě blízké břehové porosty, přírodě blízké porosty dřevin.

**Pořadové číslo: 2**

**Název:** LBC Vrchy

**Funkční typ a biogeografický význam:** LBC

**Geobiocenologická typizace:** 2BD3, 2B3

**Prostorové parametry:** stávající výměra 3,68 ha

**Současný stav společenstev:** smíšené lesní porosty dubu, borovice, habru, lípy, méně smrku, a modřínu.

**Stupeň ekologické stability:** 3-4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin.

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech dle STG.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.

**Pořadové číslo: 3**

**Název:** LBC Zbytky

**Funkční typ a biogeografický význam:** LBC

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC4-5

**Prostorové parametry:** navržená výměra 5,79 ha

**Současný stav společenstev:** lesní porost na severovýchodní a východním svahu, část nivy Kaňovického potoka i s vodním tokem – borovice lesní, dub letní, dub zimní, habr obecný, javor babyka, lípa srdčitá, smrk, ostružiník, svída krvavá, hloh sp.

**Stupeň ekologické stability:** 3-4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin.

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech dle STG.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou dřevin a keřů, přírodě blízké břehové porosty.

**Pořadové číslo: 4**

**Název:** LBC Ohrádky

**Funkční typ a biogeografický význam:** LBC

**Geobiocenologická typizace:** 2B3

**Prostorové parametry:** stávající výměra 2,47 ha

**Současný stav společenstev:** pastviny lesní s rozptýlenou zelení, řada starých dřevin, značný rozvoj keřů, pestré bylinné patro – dub zimní, buk lesní, habr obecný, bříza sp., lípa srdčitá, olše lepkavá, javor babyka, jasan ztepilý, vrba bílá, smrk, modřín opadavý, líska obecná, růže šípková, ostružiník, svída krvavá, hloh sp.

**Stupeň ekologické stability:** 3 - 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin v porostech dle STG.

**Cílová společenstva:** rozvolněné porosty dřevin na loukách a pastvinách, břehové porosty podél malého vodního toku.

**Pořadové číslo: 5**

**Název:** LBC Pod Kamencem

**Funkční typ a biogeografický význam:** LBC

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC3, 2BC4-5



**Prostorové parametry:** stávající výměra 5,23 ha

**Současný stav společenstev:** smíšené lesní porosty na východních svazích s příměsí jehličnanů, část nivy s břehovými porosty podél vodního toku – dub zimní, buk lesní, habr obecný, bříza sp., lípa srdčitá, olše lepkavá, jasan ztepilý, javor babyka, javor klen, vrba bílá, příměs smrku a modřinu opadavého. V keřovém patře se nachází růže šípková, ostružiník, svída krvavá, hloh sp.

**Stupeň ekologické stability:** 3 – 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin a keřů

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech podle STG, na zarůstajících pastvinách přirozený vývoj, vyloučení úprav vodního toku a nevhodných zásahů do břehových porostů.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou, přírodě blízké břehové porosty.

**Pořadové číslo:** 6

**Název:** LBC Pasíčky

**Funkční typ a biogeografický význam:** LBC

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC4-5

**Prostorové parametry:** stávající výměra 6,34 ha

**Současný stav společenstev:** trvalé travní porosty a bylinné porosty s rozptýlenými dřevinami na svazích jižní a jihozápadní expozice, bylinné dřevinné porosty podél cest a na mezích. Dub zimní, dub letní, borovice lesní, javor babyka, habr obecný, ostružiník, svída krvavá, hloh sp.,

**Stupeň ekologické stability:** 2 – 3

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin a keřů

**Návrh opatření:** dosadba dřevin podle STG.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou, rozvolněná společenstva dřevin, bylinné porosty.

**Pořadové číslo:** 7

**Název:** LBC Hrubé Jehličné

**Funkční typ a biogeografický význam:** LBC

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC3

**Prostorové parametry:** stávající výměra 6,01 ha

**Současný stav společenstev:** lesní porosty na svazích s převládající západní expozicí. Borovice lesní, dub zimní, javor babyka, habr obecný, lípa srdčitá, líska obecná, ostružiník, hloh sp., ptačí zob obecný.

**Stupeň ekologické stability:** 3

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin.

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin podle STG.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.

### **Biokoridory:**

**Pořadové číslo:** K1

**Název:** Nivy – Vrchy

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 3BC3

**Prostorové parametry:** d. 1500 m, š. 15 - 30 m

**Současný stav společenstev:** travní porosty, zarůstající pastviny, bylinná lada, lesní porosty na svazích převážně východní expozice. Javor klen, javor babyka, dub zimní, habr obecný, lípa srdčitá, jasan ztepilý,

borovice lesní, smrk, krušina olšová, bez černý, ptačí zob obecný.

**Stupeň ekologické stability:** 2 – 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin v lesních porostech.

**Návrh opatření:** úprava druhové skladby lesních porostů, bylinná lada ponechat vlastnímu vývoji, dosadba chybějících úseků.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou dřevin a keřů, přirozená bylinná lada s dřevinami.

**Pořadové číslo:** K2

**Název:** Vrchy – Zbytky

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 3B3

**Prostorové parametry:** d. 400 m, š. 15 - 30 m

**Současný stav společenstev:** zarůstající sady a pastviny na svazích převážně východní a jihovýchodní expozice, lesní porosty, plochy postižené sesuvy.

**Stupeň ekologické stability:** 3 – 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin v lesních porostech.

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech podle STG, sady a pastviny ponechat vlastnímu vývoji.

**Cílová společenstva:** zapojená, lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou dřevin a keřů, rozvolněná až zapojená společenstva dřevin ve starých sadech a na zarůstajících pastvinách.

**Pořadové číslo:** K3

**Název:** Zbytky – LBK 5

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2BC4 – 5

**Prostorové parametry:** d. 1000 m, š. 15 - 40 m

**Současný stav společenstev:** biokoridor procházející po toku Kaňovického potoka a jeho nivě. Břehové porosty s olší lepkavou, jasanem ztepilým, vrbou bílou, vrbou křehkou, topolem černým, dubem, javorem babykou a javorem klenem. V keřovém patře bez černý, růže šípková, krušina olšová.

**Stupeň ekologické stability:** 3 - 4

**Znehodnocení:** narušení břehových porostů.

**Návrh opatření:** dosadba břehových porostů podle STG, údržba nivních luk.

**Cílová společenstva:** přírodě blízké břehové porosty, polokulturní nivní louky.

**Pořadové číslo:** K4

**Název:** Ohrady – hranice k.ú.

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2B3

**Prostorové parametry:** d. 150 m, š. 15 m

**Současný stav společenstev:** lesní porosty na svazích převážně východní expozice, smíšené a listnaté porosty - dub zimní, habr obecný, lípa srdčitá, borovice lesní.

**Stupeň ekologické stability:** 3 - 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin.

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin.

**Cílová společenstva:** přirozená lesní společenstva.

**Pořadové číslo: K5**

**Název:** Ohrady – Pod Kamencem

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC3, 2BC4-5

**Prostorové parametry:** d. 1500 m, š. 15 m

**Současný stav společenstev:** biokoridor v lesních porostech a na břehových porostech na severním okraji katastrálního území. Dub zimní, habr obecný, buk lesní, javor klen, třešeň ptačí, vrba jíva, smrk.

**Stupeň ekologické stability:** 3 - 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin v lesních porostech.

**Návrh opatření:** postupná úpravy druhové skladby dřevin podle STG.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou, přírodě blízké břehové porosty.

**Pořadové číslo: K6**

**Název:** Pod Kamencem – hranice k.ú.

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC4

**Prostorové parametry:** d. 1700 m, š. 15 m

**Současný stav společenstev:** biokoridor v lesních porostech a na břehových porostech na severním okraji katastrálního území na svazích převážně západní expozice. Borovice lesní, dub zimní, habr obecný, v podrostu ostružiník, ptačí zob obecný, hloh sp.

**Stupeň ekologické stability:** 3 - 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin v lesních porostech.

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin a keřů.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou, přírodě blízké břehové porosty.

**Pořadové číslo: K7**

**Název:** Pod Kamencem – Pasíčky

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2BC4-5, 2B3

**Prostorové parametry:** d. 1500 m, š. 15 – 30 m

**Současný stav společenstev:** vodní tok a niva Černého potoka, svah jihozápadní expozice – břehové porosty, trvalé travní porosty, dřeviny na mezích a podél cest. Olše lepkavá, vrba bílá, jasan ztepilý, lípa malolistá, javor babyka, bez černý, růže šípková, krušina olšová.

**Stupeň ekologické stability:** 2 – 4

**Znehodnocení:** narušení břehových porostů.

**Návrh opatření:** dosadba břehových porostů a chybějících úseků biokoridoru.

**Cílová společenstva:** přírodě blízké břehové porosty, nivní louky, bylinná společenstva s dřevinami.

**Pořadové číslo: K8**

**Název:** Pasíčky - Hrubé Jehličné

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC3, 2BC4-5

**Prostorové parametry:** d. 1200 m, š. 15 – 40 m

**Současný stav společenstev:** trvalé travní porosty, dřeviny na mezích a podél cest, lesní porosty v zářezích, zarůstající pastviny a sady. Borovice lesní, dub zimní, javor babyka, javor klen, jedle bělokorá, lípa malolistá, bříza sp. , ostružiník sp., bez černý, ptačí zob obecný, hloh sp.

**Stupeň ekologické stability:** 2–4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin a keřů podle STG, dosadba chybějících úseků.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou, zapojená až rozvolněná společenstva dřevin.

**Pořadové číslo:** K9

**Název:** K8 – Nivy

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2B3, 2BC3

**Prostorové parametry:** d. 1600 m, š. 15 – 40 m

**Současný stav společenstev:** trvalé travní porosty na svazích převážně západní expozice, lesní porosty v zářezích, zarůstající a extenzivní sady.

**Stupeň ekologické stability:** 2 - 4

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin a keřů

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin a keřů ve stávajících porostech podle STG, dosadba chybějících částí.

**Cílová společenstva:** zapojená lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou dřevin a keřů, bylinná společenstva s rozvolněnými až zapojenými společenstvy dřevin.

**Pořadové číslo:** K10

**Název:** Hrubé Jehličné – hranice k.ú.

**Funkční typ a biogeografický význam:** lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:** 2B3

**Prostorové parametry:** d. 250 m, š. 15 m

**Současný stav společenstev:** lesní porosty na temeni hřbetu, vlhká až podmáčená bylinná lada v mělkém úžlabí, částečně odvodněná, ostřice sp., sítiny sp. , blatouch bahenní, orobinec široolistý, na svahu malý borový lesík

**Stupeň ekologické stability:** 3

**Znehodnocení:** změny druhové skladby dřevin v lesních porostech.

**Návrh opatření:** postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech podle STG.

**Cílová společenstva:** přírodě blízké lesní porosty.

## INTERAKČNÍ PRVKY

Za interakční prvky je možno považovat všechny stávající trvalé vegetační formace, které pomáhají zprostředkovat příznivý ekologický vliv ÚSES na méně ekologicky stabilní části krajiny.

## G. Zvláštní zájmy – obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

## V. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl požadován dotčeným orgánem ŽP. Vyhodnocení na udržitelný rozvoj se až na výjimky zpracovává u konceptu.

## VI. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A PUPFL

### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### *Použitá metodika*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

#### *Struktura půdního fondu v území*

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Hřivínův Újezd členěno viz. tabulka.

tab. 15 Struktura půdního fondu v území

Druh pozemku	Výměra v ha
Lesní půda (PUPFL)	302,9480
Trvalé travní porosty	166,6682
Orná půda	189,6672
Ostatní plochy	81,0682
Ovocné sady	0,4965
Vodní plochy	5,5956
Zahrady	10,4300
Zastavěné plochy	9,4671
Zemědělská půda (ZPF) celkem	367,2619

<b>Celková výměra k.ú.</b>	<b>766,3408</b>
----------------------------	-----------------

Lesní porosty jsou na téměř 40 % rozlohy k.ú. (302,9 ha). Zemědělská půda zaujímá téměř 48 % výměry katastru, z toho 24,5 % připadá na půdu ornou, 0,5 % na zahrady a sady a téměř 21,5 % na trvalé travní porosty. Sady ve volné krajině se nevyskytují. Dnes na zemědělských plochách dominují trvalé travní porosty, i když je ve statistických přehledech uváděno téměř 190 ha orné půdy. Zemědělské plochy jsou především na mírnějších svazích a nižších temenech.

### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

tab. 16 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek

<b>BPEJ</b>	<b>Třída ochrany zemědělské půdy</b>
6.20.21	IV
6.20.41	IV
6.41.67	V.
6.41.68	V
6.41.77	V
6.41.78	V
6.48.41	IV
6.48.44	V
6.49.11	IV
6.49.41	V
6.56.00	I
6.58.00	II
6.70.01	V

### **Hlavní půdní jednotky podle map BPEJ 1:5000**

g\* 20 \*\* - Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, mílo vodopropustné.

\* 41 \*\* - Švažité půdy (nad 12°) na všech horninách;

\* 48 \*\* - Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

\* 49 \*\* - Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření.

- \* 56 \*\* - Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- \* 58 \*\* - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
- \* 70 \*\* - Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

### **Investice do půdy**

V minulosti nebyly provedeny žádné investice do zemědělské půdy. Navrhovaným řešením tedy nemůže dojít k narušení regulovaným odtokovým poměrům.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na rostlinnou výrobu – převážně pastviny.

Na katastru se nenachází areál zemědělské výroby.

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V území nebyly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány jednoduché pozemkové úpravy, o zpracování komplexních pozemkových úprav se v současné době neuvažuje.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Územní systém ekologické stability byl dopracován a zpřesněn v ÚPN SÚ Hřivínův Újezd z roku 1996 a zejména v Okresním generelu ÚSES Zlín ( Arvita, spol s.r.o. 2001). Ve změně č. 2 ÚPN SÚ Hřivínův Újezd z roku 2008 byla navržena změna ÚSES v jihozápadní části k.ú., kde bylo navrženo odklonění lokálního biokoridoru K1 více k západu a vložení dalšího lokálního biocentra LBC. Řešením navrhovaným územním plánem není tento systém narušen.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Územní plán Hřivínův Újezd počítá s návrhem záboru ploch zemědělské půdy pro:

- bydlení individuální
- občanské vybavení - komerční zařízení
- občanské vybavení – tělovýchovu a sport
- dopravní infrastrukturu
- technickou infrastrukturu
- veřejné prostranství
- sídelní zeleň
- zeleň ostatní a specifickou
- krajinnou zeleň
- plochy přírodní

Zábory zemědělské půdy pro stavební funkce budou realizovány zejména na pozemcích uvnitř zastavěného území, případně na pozemcích bezprostředně na ně navazujících. Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání rozsáhlých nezastavěných ploch. Navrhovanými lokalitami nedojde ke ztížení využívání zemědělských pozemků, které jsou využívány jako pastviny.

Zastavěná plocha jednoho rodinného domu včetně nutného zázemí bude činit cca 200 m<sup>2</sup>. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Rozsáhlé plochy půdy se střední a vyšší svažítostí, které pokrývají velkou část katastrálního území jsou značně postiženy sesuvy a vodní erozí.

Zemědělská půda v řešeném katastrálním území je zařazena převážně v IV. a V. třídy ochrany, výjimečně do I. a II. třídy ochrany.

*tab. 17 Bilance ploch bydlení ÚPNSÚ a návrh územního plánu*

Původní označení	stav	Nové označení	Výměra (m <sup>2</sup> )
B1	ponecháno v návrhu ÚP	14	1332
B2	ponecháno v návrhu ÚP – převedeno z rezervy do návrhu	18	5 746
B3	ponecháno v návrhu ÚP	15	2915
B4	již realizováno, zůstávají 2 proluky		-
B5	již realizováno,		-
B6	proluka v zastavěném území		-
B7	proluka v zastavěném území		-
B8	již realizováno		-
B9	lokalita se nevymezuje, nevhodné územní podmínky, nutnost realizovat veškerou technickou infrastrukturu, špatná dopravní napojitelnost		-
B10	ponechána pouze část vzhledem k svážnému charakteru území	5,2	5 060 + 633
BA	lokalita schválena změnou č.2 ÚPNSÚ, projekční příprava	17	6 607
BB	lokalita schválena změnou č.2 ÚPNSÚ, projekční příprava	16	9 902
BC	lokalita schválena změnou č.2 ÚPNSÚ	1	3926
0	lokalita zařazena na základě průzkumů a rozborů, požadavek obce, realizace v druhé etapě výstavby.	7	15 799
0	Lokalita zařazena na základě požadavku obce, vzhledem k největší reálnosti realizace	11	18 141
0	Lokalita zařazena na základě požadavku majitele pozemků a zájmu obce vyhovět.	12,3	1 755 + 1684
0	Lokalita zařazena na základě požadavku majitele pozemku a zájmu obce vyhovět.	13	3 938
0	Lokalita zařazena na základě požadavku majitele pozemku.	19	2705
0	Lokalita zařazena na základě požadavku majitele pozemku.	4	2318

V obci je navrženo velké množství pozemků určených pro funkci bydlení z toho důvodu, že jen velmi těžko s ohledem na majetkoprávní vztahy lze určit, které budou pro tuto funkci využity. Reálný odhad je, že k záboru fakticky dojde pouze na polovině navrhovaného území.

Navržené lokality jsou kompromisem mezi požadavky obce, názorem projektanta a průběžnými konzultacemi s dotčenými orgány. Vlastnímu návrhu předcházelo vyhodnocení ploch navržených k zástavbě v průzkumech a rozborech (zpracovatel Ing.arch.Šimordová, 03/2006). Jednotlivé lokality byly označeny a prověřeny z hlediska dopravního, krajinařského a vodohospodářského.

Na základě tohoto rozboru, byla jedna rozsáhlá lokalita na východní straně zrušena a druhá v územním plánu nyní označena jako 7 výrazně zmenšena. Byla předložena první pracovní varianta, která byla projednána s občany a zastupiteli obce. V další etapě pracovního projednávání byly proluky v zastavěném území v souladu s platným zákonem již vymezeny jako stávající plochy převážně s funkcí bydlení. Požadovaná plocha 11 byla zmenšena, byl proveden výpočet navržených ploch k zástavbě rodinnými domy a porovnán s reálnými možnostmi a kvalitami jednotlivých lokalit (01/2009) Na základě tohoto jednání bylo dohodnuto zrušení rozsáhlé lokality v severozápadní části obce.



Byl však i přes nesouhlas projektanta vznesen požadavek na zvětšení lokality 11, která se jeví jako jediná v současné době dostupná z hlediska realizace veškerých inženýrských sítí i majetkoprávních vazeb. Lokalita 7 je v krátkém časovém horizontu nedostupná vzhledem k ekonomické náročnosti technické a dopravní infrastruktury.

### **Popis lokalit**

Lokality 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15 – lokality bydlení individuálního menšího rozsahu, které budou řešit potřebu výstavby RD pro individuální stavebníky.

Lokality 16, 17 – lokality bydlení individuálního, které jsou v současné době již projektově připravovány.

Lokalita 7 - lokalita bydlení individuálního, která bude řešena komplexně a je podmíněna urbanistickou studií. Z hlediska ekonomického náročnější, proto je předpoklad výstavby v pozdějším období.

Lokalita 11 - lokalita bydlení individuálního, která je z hlediska dopravního napojení a realizace technické infrastruktury v obci nejnvýhodnější. Z hlediska majetkoprávního je nejdostupnější. Zájem obce o její realizaci.

Lokality 9, 24 - lokality občanského vybavení – komerční zařízení – zajišťuje možnost rozšíření stávajícího areálu, částečně jde o legalizaci stávajícího stavu. Návrhem nedojde ke zhoršení prostupnosti území.

Lokality 8, 21, 22, 26 - lokality občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport. Přirozeně navazují na stávající areál a umožňují rozvoj dle potřeb a požadavků obce. Plocha 21 bude mít přírodní charakter a bude sloužit jako cvičiště psů a tréninková louka pro dobrovolné hasiče..

Lokality 10, 20, 23, 25, 89 - lokality dopravní infrastruktury – plochy parkovišť, místní komunikace a cyklostezky, které zlepšují kvalitu bydlení v obci. Plocha parkoviště - lokalita 25 je nutná pro zajištění obsluhy a dostupnosti navrhovaných ploch občanské vybavení – ploch tělovýchovy a sportu 21 a 22. Její lokalizace v jiném místě není možná.

Lokality 45,46, 49, 50, 51, 88 - lokality technické infrastruktury – plochy pro kanalizační řad.

Lokality 29,30,31,32,33,44,48 - lokality veřejných prostranství – plochy pro zajištění dopravní a technické infrastruktury návrhových lokalit. Lokality veřejných prostranství zajišťují realizovatelnost a funkčnost návrhových lokalit bydlení.

Lokalita 6, 47 - lokalita sídelní zeleně, která zlepšuje kvalitu bydlení v obci, u lokality 47 plní i funkci izolační zeleně.

Lokalita 27, 28, 34 a 36 - lokality ploch přírodních, jedná se o plochu lokálního biocentra LBC 1 Nivy, které je navrhováno v souvislosti s ekologickou stabilitou krajiny.

Lokalita 36 – 87, 90, 91 a 92 – lokality ploch krajinné zeleně, jedná se o návrhy lokálních biokoridorů, které zajišťují ekologickou stabilitu krajiny a plochy krajinné zeleně zajišťující přístup k vodotečím.

## ***Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond***

V řešeném území nedojde k záboru lesního půdního fondu.

## **VII. DOKLADOVÁ ČÁST**

---

1. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu a jiné záměry na k.ú. Hřivínův Újezd
2. Vyjádření zastupitelstva obce ze dne 19.11.2008
3. Zápis z výrobního výboru ze dne 12.1. 2009 k rozpracovanému návrhu územního plánu
4. Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Hřivínův Újezd dne 6.2.2009
5. Zápis z veřejného projednání návrhu územního plánu dne 23.11.2009